

Gemeinschaftliches Wohnen in der Büdelsdorfer Hollerstraße

Die GfGW Genossenschaft für generationsübergreifendes Wohnen eG vermietet in der Hollerstraße, Büdelsdorf barrierefreie Wohnungen in einem neuen Wohnprojekt, das offen für alle Generationen und Menschen mit und ohne körperliche Einschränkungen bzw. Hilfebedarf ist. In dieser Wohnanlage soll jeder Bewohner die Möglichkeit haben, die eigenen persönlichen

Ansprüche und Wünsche an Wohnraum bezahlbar zu verwirklichen.

Die GfGW bietet in dieser Wohnanlage noch Wohnungen an für Familien, Allein-erziehende, junge und ältere Paare, die sich gerne in eine funktionierende Nachbarschaft einbringen wollen um den Gedanken des gemeinsamen Wohnens mit Leben zu erfüllen.

Selbstbestimmtes Leben in einem überschaubaren harmonischen Umfeld ist hierbei das Ziel, wobei alle Altersgruppen unabhängig vom persönlichen Gesundheitszustand und individuellen Unterstützungsbedarf in harmonischer Umgebung zusammen leben.

Der besondere Charakter kommt auch durch den großzügigen Gemeinschaftsraum für alle Bewohner als sogenanntes „offenes Wohnzimmer“ zum Ausdruck. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten für Feste, gemeinsame Treffen oder einfach nur für ein gemütliches Zusammensein sorgen dafür, dass die Bewohner hier nicht nebeneinander, sondern miteinander leben.

Individuell zusammengestellte Hilfskonzepte mit frei wählbaren Leistungen (geplant ist hier u.a. ein 24-Stunden-Service) sollen es hierbei den betroffenen Menschen ermöglichen, ein weitgehend selbstbestimmtes und eigenständiges Leben in einem überschaubaren harmonischen Umfeld zu führen. In Kooperation mit der Brücke Rendsburg-Eckernförde e.V. wird ein umfangreiches Versorgungsnetz und soziales Hausmanagement angeboten um eine optimale Betreuung oder Pflege im Bedarfsfall anbieten zu können. Heute schon gemeinsam an morgen denken – dafür haben sich bereits mehr als 40 zukünftige Bewohner entschieden.

Das etwa 10.000 Quadratmeter große Grundstück in der Hollerstraße West ist für dieses Wohnprojekt optimal geeignet, da sich fußläufig viele wichtige Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungs-



Die Wohnanlage Hollerstraße in der Südansicht.

angebote erreichen lassen. Es werden insgesamt 61 moderne Wohnungen in **acht Häusern** sowohl im Rahmen des sozialen und mieterbegünstigten als auch im freifinanzierten Wohnungsbau errichtet. Das Angebot umfasst Zweizimmerwohnungen von 60 bis 68 Quadratmeter, Dreizimmerwohnungen von 75 bis 82

Quadratmeter und Vierzimmerwohnungen mit 85 Quadratmeter. Die EG-Wohnungen erhalten eine Terrasse und einen kleinen Gartenbereich, die Wohnungen im 1. OG einen Balkon und die Woh-

nungen im Staffelgeschoss eine große Dachterrasse. Die Wohnungen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Fliesen, beheizten Fußböden in den Badezimmern, bodengleichen Duschen, dreifachverglasten Fenstern und Aufzügen in allen Häusern.

Die notwendigen Wege für die Bewohner sind so kurz wie möglich gehalten, wobei der Autoverkehr soweit möglich außerhalb des Wohn-, Gemein- schafts- und Freizeitflächen gehalten werden soll. Große Flexibilität und hohe Variabilität stehen bei der Planung im Vordergrund um auch noch

kurzfristig auf den aktuellen Bedarf reagieren zu können. Die Häuser verfügen über den modernen Niedrigenergiestandard KfW 55.

Geplanter Baubeginn ist Herbst / Winter 2016

Wir möchten Ihnen gerne weitere Details und Besonderheiten unseres Projektes vorstellen und laden Sie zu unserem Informationsabend am Dienstag, 9. August, um 19 Uhr im Bürgerhaus Büdelsdorf, (regionales Bürgerzentrum) ein. An diesem Abend möchten wir Sie gerne über die wichtigen Einzelheiten wie zum Beispiel Bebauung, individuelle Wohnungsgrößen, Grundrisse und vieles mehr informieren.

Da auch die Stadt Büdelsdorf

dieses Wohnprojekt begrüßt, wird Bürgermeister Jürgen Hein anwesend sein und einige Worte über unser Projekt aus Sicht der Stadt Büdelsdorf sprechen.

Ihre persönlichen Fragen beantworten wir Ihnen gerne in individuellen Terminen und möchten Ihnen dabei auch die Möglichkeiten aufzeigen, an dieser modernen Wohnform teilzunehmen.

Kontakt:

Genossenschaft für generationsübergreifendes Wohnen eG

Wollinstraße 8
24782 Büdelsdorf
Telefon: 04331 / 352 67 36
Mobil: 0172 / 96 32 601
www.gfgw.immobilien



Lust zum Kochen in den schicken Einbauküchen.



Ein Bad mit bodengleicher Dusche und Fußbodenheizung.

Informationsabend
am Dienstag, 9.
August, um 19 Uhr
im Bürgerhaus
Büdelsdorf